



## НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа»

Принято  
Новокузнецким городским  
Советом народных депутатов  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

В соответствии со статьями 30 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», генеральным планом Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2024 №18/114 «Об утверждении генерального плана Новокузнецкого городского округа на период до 2044 года», согласно протоколу публичных слушаний от 09.10.2025 и заключению о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», от 09.10.2025 № \_\_\_\_\_-10, руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

#### РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа, утвержденные решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 18.03.2025 №4/19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Новокузнецкого городского округа», следующие изменения:

1) в статье 28:

- в таблице после строки «Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)» дополнить строкой следующего содержания:

«

Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или	Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:
------------------------------	--	--

	<p>муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>- 1,0 м от границы земельного участка;          - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;          - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;          - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду.          Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 16 этажей.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен к площади земельного участка, - 2,0.          Минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка, - 15%</p>
--	--	---

»;

2) в статье 33 в таблице:

- после строки «Среднее и высшее профессиональное образование (код [3.5.2](#))» дополнить строкой следующего содержания:

«

<p>Цирки и зверинцы (код <a href="#">3.6.3</a>)</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе</p>	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 600 кв. м.          Максимальные размеры земельных участков (площадь) - не подлежат установлению.          Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:          - 1,0 м от границы земельного участка;          - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;          - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 6 этажей.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен к площади земельного участка, - 2,0.          Минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка, - 15%</p>
---	--	--

»;

- после строки «Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)» дополнить строками следующего содержания:

«

<p>Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)</p>	<p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)</p>	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 600 кв. м.          Максимальные размеры земельных участков (площадь) - не подлежат установлению.          Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:          - 1,0 м от границы земельного участка;          - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;          - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 6 этажей.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен к площади земельного участка, - 2,0.          Минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка, - 15%</p>
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>	<p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 600 кв. м.          Максимальные размеры земельных участков (площадь) - не подлежат установлению.          Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:          - 1,0 м от границы земельного участка;          - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания;          - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице;          - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду.          Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.          Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен</p>

		к площади земельного участка, - 2,0. Минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка, - 15%
--	--	---

»;

- после строки «Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)» дополнить строкой следующего содержания:

«

Оборудованные площадки и для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 300 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице; - 3,0 м от границы земельного участка, примыкающей к проезду. Предельная (максимальная) высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
--	--	--

»;

3) в статье 36 в таблице:

- после строки «Авиационный спорт (код 5.1.6)» дополнить строкой следующего содержания:

«

Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 1500 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - 1,0 м от границы земельного участка; - 0,0 м в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания; - 5,0 м от границы земельного участка, примыкающей к улице. Предельное (максимальное) количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 4 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение
-----------------------------	---	---

		<p>суммарной площади всех этажей надземной части зданий, строений, сооружений по внешнему контуру наружных стен к площади земельного участка, - 1,5.  Минимальный процент озеленения, определяемый как отношение суммарной площади озеленения земельного участка, стационарного и крышного, ко всей площади земельного участка, - 30%</p>
--	--	---

»;

4) приложение №1 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности по их комплексному развитию» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению;

5) приложение №2 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта территорий, для которых устанавливаются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению;

6) приложение №3 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению;

7) приложение №4 «Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа. Карта границ территорий объектов культурного наследия» изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению;

8) приложение №5 «Сведения о границах территориальных зон» дополнить согласно приложению №5 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии.

Председатель Новокузнецкого  
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

Д.П. Ильин

г. Новокузнецк

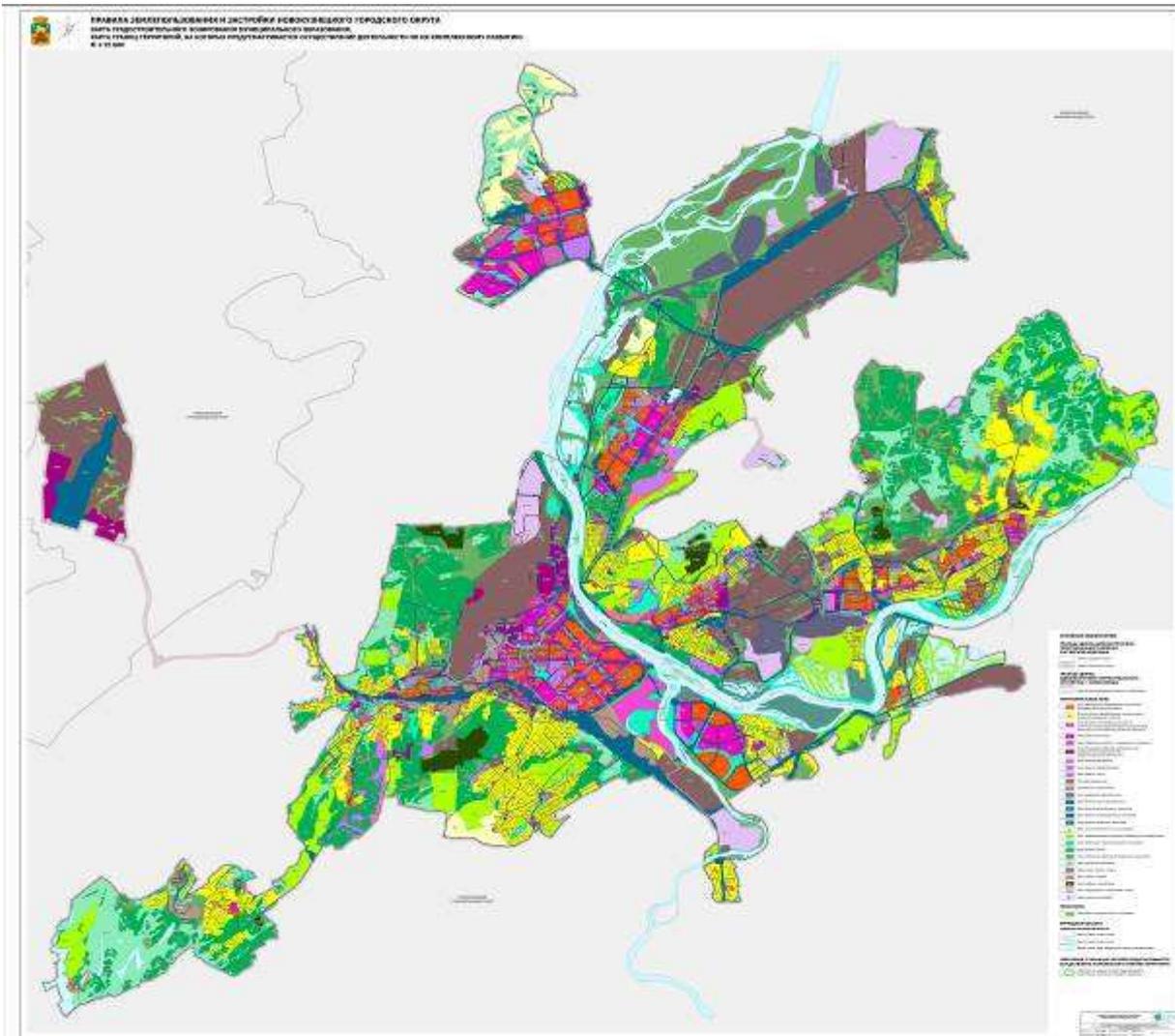
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года

№ \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к решению Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение №1  
к Правилам землепользования и застройки  
Новокузнецкого городского округа

Карта градостроительного зонирования Новокузнецкого городского округа.  
Карта границ территорий, на которых предусматривается осуществление деятельности  
по их комплексному развитию



Председатель Новокузнецкого  
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова







Приложение №5  
к решению Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Сведения о границах территориальных зон  
(не приводятся)

Председатель Новокузнецкого  
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова